

Số: 17 /SXD-PQH

Quảng Nam, ngày 09 tháng 01 năm 2014

V/v hướng dẫn công tác cấm mốc
giới ngoài thực địa quy hoạch xây
dựng xã nông thôn mới

Kính gửi: UBND các huyện, thành phố

Qua kiểm tra thực tế và tổng hợp báo cáo của một số địa phương, Sở Xây dựng đánh giá công tác triển khai thực hiện cấm mốc giới ra thực địa sau khi hồ sơ quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới được duyệt ở các địa phương chưa đạt yêu cầu; ảnh hưởng đến việc đánh giá hoàn thành tiêu chí số 1: **Quy hoạch và thực hiện theo quy hoạch**, theo hướng dẫn tại Thông tư số 41/2013/TT-BNNPTNT ngày 04/10/2013 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Ngoài ra, việc chậm trễ sẽ gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng tại các địa phương; nhu cầu biết và thực hiện theo quy hoạch của nhân dân và chưa đảm bảo theo chỉ đạo của Ban chỉ đạo Tỉnh. Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thành phố chỉ đạo các chủ đầu tư (UBND các xã) tập trung và khẩn trương hoàn tất công tác này. Cụ thể,

1. Yêu cầu cấm mốc: Cấm mốc chỉ giới các công trình hạ tầng theo quy hoạch được duyệt (đường xã, đường thôn, đường liên thôn). Ngoài ra, tùy theo yêu cầu quản lý, điều kiện kinh phí của từng địa phương khuyến khích tổ chức cấm mốc khu trung tâm xã, các khu vực cấm xây dựng.

2. Về công tác cấm mốc, nội dung này cần thực hiện theo trình tự:

- Phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới, trong đó cần xác định các nội dung: loại mốc giới cần cấm; số lượng mốc giới cần cấm; phương án định vị mốc giới; khoảng cách các mốc giới; khái toán kinh phí triển khai cấm mốc.

- Triển khai cấm mốc giới ngoài thực địa theo hồ sơ cấm mốc giới được phê duyệt. Theo hình thức chủ đầu tư tự tổ chức thực hiện hoặc thông qua đơn vị tư vấn.

- Tổ chức nghiệm thu và bàn giao sau khi hoàn thành.

3. Một số điểm lưu ý:

- Quy cách mốc: Tham khảo tại Thông tư số 15/2010/2010/TT-BXD ngày 27/8/2010 của Bộ Xây dựng Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị; có xét đến điều kiện thực tiễn của địa phương và điều kiện kinh phí; khả năng quản lý, phục hồi để quy định hình thức mốc phù hợp.

